



## **Regolamento per l'assegnazione in locazione degli appartamenti di proprietà della Contrada della Tartuca**

### **Art. 1 Intendimenti generali**

Gli appartamenti di proprietà della Contrada della Tartuca sono messi a concorso con delibera della Deputazione di Seggio tramite pubblico bando al fine di comporre una graduatoria valida per l'assegnazione.

Il Cancelliere della Contrada provvederà a dare adeguata pubblicità (seguendo almeno le formalità previste per la convocazione dell'Assemblea Generale) della messa a concorso dell'alloggio resosi disponibile.

Il testo del bando indicherà:

- il numero dei vani corredato di planimetria ed ubicazione
- il relativo canone stabilito secondo la modalità del "canone concordato" in base alla normativa vigente
- il termine entro il quale dovranno essere presentate le relative domande
- Il numero massimo di persone facenti parte del nucleo familiare che potranno abitare nell'appartamento

La Deputazione di Seggio può riservarsi, dopo aver ottenuto parere favorevole da parte del Seggio Direttivo, di disporre temporaneamente di tali appartamenti senza istituire un bando, motivando e verbalizzando tale decisione e descrivendo l'utilizzo che si intende farne.

Non è consentita eccezione alcuna al presente regolamento.

### **Art. 2 Requisiti per l'ammissione al bando**

Al concorso sono ammessi gli "Appartenenti Protettori" della Contrada della Tartuca in regola con il pagamento delle quote di protettorato e che, sia loro che i componenti del



## *Contrada della Tartuca*

proprio nucleo familiare, non siano proprietari o godano di diritti di usufrutto, uso od abitazione su immobili situati in provincia di Siena.

Fanno eccezione i casi per i quali il partecipante al bando, pur essendo proprietario di un immobile in Provincia di Siena, risulti aver perduto l'uso della propria abitazione (per esempio in caso di separazione, divorzio o cessazione del rapporto di convivenza di fatto).

Per “*nucleo familiare*” del concorrente, anche ai fini di quanto segue, si intende quello costituito da: capo famiglia (concorrente), coniuge o convivente “*more uxorio*”, figli legittimi, figli naturali riconosciuti, adottivi ed affiliati con lui conviventi ed i nuclei familiari (matrimonio o convivenza) che verranno a comporsi qualora risultanti vincitori del presente bando.

Al concorso sono ammessi nuclei familiari composti al massimo da un numero di componenti riportato nel testo del bando.

Possono concorrere anche coloro che abbiano già in locazione un appartamento della Contrada, qualora l'alloggio messo a bando presenti caratteristiche più favorevoli al nucleo familiare. In questo caso, alla documentazione da presentare dovrà essere aggiunta una apposita autocertificazione che attesti la volontà di risoluzione del contratto in essere in caso di vittoria del bando. Non è ammesso in alcun caso la stipula contemporanea di più di un contratto di locazione per nucleo familiare.

Non saranno ammessi coloro che in passato abbiano subito provvedimenti di sfratto per morosità dagli appartamenti di proprietà della Contrada della Tartuca.

Possono concorrere all'assegnazione dell'alloggio coloro i quali possiedano un reddito imponibile lordo del nucleo familiare pari almeno a tre volte il canone annuo di locazione.

Qualora l'imponibile lordo del nucleo familiare non risulti superiore a tre volte il canone annuo stabilito, il concorrente potrà offrire al momento della aggiudicazione una garanzia fideiussoria a prima richiesta emessa da un istituto bancario nazionale per coprire la somma mancante. In mancanza di presentazione di tale garanzia, decadrà l'aggiudicazione con conseguente scorrimento della graduatoria.



*Contrada della Tartuca*

Non è ammessa la partecipazione di nuclei familiari che includano appartenenti alla Contrada di Chiocciola.

### **Art. 3 Modalità di presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere presentate complete di tutta la documentazione e gli allegati, tassativamente entro e non oltre la data di scadenza indicata nel bando.

Le domande dovranno essere presentate completando il modulo conforme al fac-simile allegato al presente regolamento.

I concorrenti dovranno segnalare tempestivamente, pena la decadenza dal concorso, le variazioni che dovessero intervenire negli elementi esposti in domanda.

Documentazione richiesta:

- 1- Modulo di domanda partecipazione al bando allegato al presente regolamento
- 2- ISEE dell'anno corrente dei membri del nucleo familiare richiedente
- 3- Dichiarazione dei redditi o altra certificazione attestante il reddito imponibile lordo del nucleo familiare
- 4- Modulo di autocertificazione allegato al presente regolamento
- 5- Copia del documento di identità del richiedente
- 6- Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Ogni dichiarazione falsa o volutamente incompleta comporterà una definitiva esclusione della domanda.

Nell'eventualità di accertamento di falsità od incompletezza successivamente alla avvenuta assegnazione dell'appartamento, l'assegnatario decadrà automaticamente dal l'assegnazione medesima o, ove sia stata già siglato il contratto di locazione, l'accertamento predetto ne costituirà causa risolutiva espressa. L'assegnatario dovrà quindi restituire immediatamente l'immobile diversamente la Contrada provvederà ad assumere tutte le iniziative necessarie per il recupero dell'appartamento indebitamente assegnato.



#### **Art. 4 Attribuzione del punteggio e graduatoria**

La Deputazione di Seggio della Contrada della Tartuca assegnerà ad ogni domanda che risulti regolarmente presentata un punteggio sulla base del quale verrà stilata una graduatoria.

Il Cancelliere acquisirà la documentazione utile per comprovare i dati riportati nella domanda di colui che risulti vincitore, avvenuta l'assegnazione tutte le domande presentate devono intendersi annullate.

Entro quindici giorni dalla comunicazione ufficiale dell'assegnazione potrà essere presentato, dai partecipanti al bando medesimo, ricorso da inviare per raccomandata al Priore. Eventuali ricorsi saranno dibattuti dal Collegio dei Sindaci revisori della Contrada.

L'immobile verrà quindi assegnato al nucleo familiare che risulterà aver ottenuto il maggior punteggio. Qualora il nucleo familiare vincitore del bando rinunci, mediante dichiarazione firmata, alla assegnazione dell'immobile successivamente alla redazione della graduatoria, l'assegnazione avverrà scorrendo la graduatoria stessa.

La graduatoria avrà validità limitata all'assegnazione dell'alloggio. Il relativo documento dovrà essere conservato negli archivi della Contrada. In caso di parità tra 2 o più candidati verrà favorito il candidato con ISEE minore.

Di seguito le modalità di assegnazione dei punteggi:

1. Per ciascun appartenente protettore tra i componenti del nucleo familiare, al momento della scadenza del bando:
  - a) Se di età inferiore ai 18 anni punti 12
  - b) Se di età compresa tra 19 anni e 30 anni punti 8
  - c) Se di età compresa tra 31 e 40 anni punti 6
  - d) Se di età compresa tra 41 e 65 anni punti 4
  - e) Se di età superiore a 66 punti 6



## *Contrada della Tartuca*

2. Per reddito del nucleo familiare individuato tramite indicatore ISEE:
  - a) fino a €. 15.000,00                      punti 5
  - b) Da €. 15.000,01 a €. 20.000,00    punti 3
  - c) Da €. 20.000,01 a €. 25.000,00    punti 2
  - d) Da €. 25.000,01 a €. 30.000,00    punti 1
  - e) Superiore a €. 30.001,00              punti 0
  
3. Per essere tenuto il concorrente ad allontanarsi dalla casa coniugale/familiare a seguito di cessazione della convivenza more uxorio, separazione giudiziale o consensuale o sentenza di divorzio: punti 2
  
4. Appartenenza, al momento della pubblicazione del bando al Seggio Direttivo della Contrada o al Consiglio della Società Castelsenio per ogni appartenente al nucleo familiare: punti 1

### **Art. 5 Assenza di candidature o rinuncia dell'assegnazione**

Qualora tutti gli "Appartenenti Protettori" concorrenti rifiutino l'assegnazione dell'alloggio disponibile o non venga presentata alcuna domanda al bando che rispetti i requisiti del presente regolamento, la Deputazione di Seggio provvederà ad effettuare un nuovo bando in tempi brevi.

Se anche nel secondo bando non verrà presentata alcuna domanda in regola con i requisiti del presente regolamento o l'assegnazione venga nuovamente da tutti rifiutata, l'appartamento tornerà nella disponibilità della Deputazione di Seggio che potrà usufruirne come ritiene più opportuno.





### **Art. 6 Stipula del contratto e regolamento di gestione dell'appartamento:**

Il contratto stipulato tra la Contrada (locatore) ed il vincitore del bando (locatario) avrà una durata di 3 anni, al termine dei quali potrà essere prorogato per altri 2 anni, per al massimo tre volte fino ad una durata complessiva di 9 anni (3+2+2+2).

La possibilità di proroga del contratto è soggetta ad una verifica di alcuni requisiti. In particolare, come requisiti verranno valutati:

- Regolarità del pagamento delle quote di protettorato del nucleo familiare
- Possesso o diritti di usufrutto, uso od abitazione su immobili situati in provincia di Siena
- Regolarità nel pagamento del canone di locazione

Tale verifica andrà effettuata 12 mesi prima della scadenza del contratto in essere. Qualora anche solo uno dei suddetti requisiti non fosse più in essere, l'appartamento verrà nuovamente messo a concorso o rientrerà nella disponibilità della Deputazione di Seggio.

Al termine dei 9 anni, il contratto cesserà senza possibilità di rinnovo. L'appartamento dovrà essere rilasciato spontaneamente dall'assegnatario e rientrare nella disponibilità della Contrada per essere posto nuovamente in concorso con un nuovo bando o secondo quanto detto al punto precedente, rientrare nella disponibilità della Deputazione di Seggio.

Il canone di locazione verrà determinato in base alla norma vigente del "canone concordato" e sarà ancorato agli indici ISTAT.

Al locatario è severamente vietata la sub-locazione, anche parziale dell'appartamento assegnato e/o di cedere il contratto di locazione, è inoltre fatto obbligo di stabilire la propria residenza anagrafica nell'immobile assegnatogli.

Il vincitore del bando (unitamente all'intero suo nucleo familiare indicato nella domanda) deve, salvo comprovata impossibilità indipendente dalla sua volontà, prendere possesso dell'alloggio e la residenza anagrafica presso il medesimo entro un mese dalla firma del



## *Contrada della Tartuca*

contratto di locazione e conseguente pagamento del canone.

E' fatto divieto di esporre bandiere di contrade diverse da quella della Tartuca negli appartamenti di proprietà della Contrada.